**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 28 декабря 2016 года N 600**

**Об утверждении**[**порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства**](https://docs.cntd.ru/document/420393146#6500IL)

В соответствии со [статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169#7E60KC) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст.3018; 2003, N 28, ст.2882; 2004, N 27, ст.2711; N 41, ст.3993; N 52, ст.5276; 2005, N 30, ст.3098; 2009, N 19, ст.2283; 2011, N 1, ст.47; 2012, N 26, ст.3446; 2013, N 23, ст.2866; N 49, ст.6328; N 52, ст.7011; 2014, N 26, ст.3377; 2016, N 27, ст.4287)

приказываю:

Утвердить Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, согласно [приложению к настоящему приказу](https://docs.cntd.ru/document/420393146#6500IL).

Министр  
А.Н.Ткачев

Зарегистрировано

в Министерстве юстиции

Российской Федерации

2 марта 2017 года,

регистрационный N 45825

**УТВЕРЖДЕН  
приказом  
 Минсельхоза России  
от 28 декабря 2016 года N 600**

**Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при определении начальной цены земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по основаниям, предусмотренным [статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169#7E60KC) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст.3018; 2016, N 27, ст.4287), для его продажи на публичных торгах.

2. При определении стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, учитываются следующие виды работ:

1) расчистка от древесной и травянистой растительности;

2) расчистка от кочек, пней и мха;

3) расчистка от камней и иных предметов;

4) первичная обработка почвы.

3. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, в целях определения площади части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходимо проведение работ, указанных в [пункте 2 Порядка](https://docs.cntd.ru/document/420393146#6540IN) используются результаты обследований, предусмотренных [Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901712929#64U0IK) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст.3399; 2016, N 15, ст.2066).

4. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются следующие средние значения стоимости работ (тыс. рублей за 1 га):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Наименование федерального округа | Расчистка от древесной и травянистой растительности | Расчистка от кочек, пней и мха | Расчистка от камней и иных предметов | Первичная обработка почвы |
| Северо-Западный | 22,86 | 4,34 | 1,74 | 36,52 |
| Центральный | 22,86 | 4,34 | 1,74 | 36,52 |
| Приволжский | 20,86 | 3,96 | 1,59 | 33,31 |
| Северо-Кавказский | 19,54 | 3,71 | 1,49 | 31,21 |
| Южный | 20,51 | 3,9 | 1,56 | 32,76 |
| Уральский | 22,05 | 4,19 | 1,68 | 35,21 |
| Сибирский | 19,91 | 3,78 | 1,52 | 31,81 |
| Дальневосточный | 22,45 | 4,26 | 1,71 | 35,87 |

5. После 1 января 2018 года при расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются средние значения стоимости работ, указанные в [пункте 4 Порядка](https://docs.cntd.ru/document/420393146#7D60K4), скорректированные с учетом прогноза индексов-дефляторов и индексов цен производителей, предусмотренных для строительства, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемом в соответствии с [Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/420204138#64U0IK) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст.3378; 2016, N 26, ст.3879, N 27, ст.4210).

6. Расчет стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, осуществляется по следующей формуле:

, где:

 - стоимость работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства;

 - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от древесной и травянистой растительности (га);

 - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от кочек, пней и мха (га);

 - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от камней и иных предметов (га);

 - площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима первичная обработка почвы (га);

 - средняя стоимость работ по расчистке от древесной и травянистой растительности в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

 - средняя стоимость работ по расчистке от кочек, пней и мха в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

 - средняя стоимость работ по расчистке от камней и иных предметов в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

 - средняя стоимость работ по первичной обработке почвы в расчете на 1 га (в тыс. рублей).