



Министерство
сельского хозяйства
Российской Федерации

Департамент мелиорации

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»

Требования и рекомендации к порядку разработки проектов культуртехнической мелиорации и агролесомелиорации для дальнейшего согласования в установленном порядке согласно приказу Минсельхоза России № 255 от 15.05.2019 г.

Краснодар, 2022 год

Нормативная правовая база

К ОСНОВНЫМ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ ДОКУМЕНТАМ, РЕГУЛИРУЮЩИМ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ ОТНОСЯТСЯ:

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 10 ЯНВАРЯ 1996 Г. № 4-ФЗ «О МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ»

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ (УТВЕРЖДЁН ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ОТ 15 МАЯ 2019 Г. № 255)

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОХРАНЫ, ЗАЩИТЫ, ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (УТВЕРЖДЕНО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 21.09.2020 Г. № 1509)

ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 6 НОЯБРЯ 1997 ГОДА N 105-КЗ «О МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ» И Т.Д.

• Культуртехническая мелиорация

- Инструкция по проведению культуртехнических работ на землях сельхозназначения (ФГБНУ «РосНИИПМ», Новочеркасск, 2015)
- Ведомственные строительные нормы ВСН 33-2.3.01-83 «Нормы и правила производства культуртехнических работ»
- Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства (утверждён приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 28 декабря 2016 г. № 600)

• Агролесомелиорация

- Правила проектирования, создания и ухода за защитными лесными насаждениями на землях сельскохозяйственного назначения (ФГБНУ «РосНИИПМ», Новочеркасск, 2015)
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 4 декабря 2020 г. N 1014 "Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений"

• УХОДНЫЕ РАБОТЫ В МЕЛИОРАТИВНЫХ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЯХ РЕГУЛИРУЮТСЯ:

- СТАТЬЯ 29.1. ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ»
- ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ МЕЛИОРАТИВНЫХ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИХ СОХРАНЕНИЮ (УТВЕРЖДЕНЫ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30 ИЮНЯ 2020 Г. № 367)



Заявление. Подача Проекта

Проект вместе с заявлением может быть направлен:

- Заказным письмом с уведомлением о вручении;
- Посредством отправки электронной почтой: info@kubanmelio.mcx.gov.ru, info@kmvh.ru;
- Лично по адресу: 350058, Краснодарский край, город Краснодар, улица Селезнева, 242

Заявление должно содержать следующие сведения: ФИО руководителя ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»,

Для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона.

Для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес места жительства (места пребывания), номер телефона.

Важно!

Проект без заявления зарегистрирован не будет!

В заявлении должны быть указаны актуальные исходящий номер (при наличии) и дата!

Один экземпляр проекта остаётся в Учреждении!

В заявлении также рекомендуется указывать способ получения результата: Лично/по доверенности, электронной почтой, почтой России.



1. Титульный лист, содержание, введение

1. Проект в электронном виде должен быть представлен единым документом в формате PDF!
2. На титульном листе должны быть подпись и, при наличии, печать исполнителя проекта.
3. Рекомендуется в наименовании проекта указывать кадастровые номера земельных участков, на которых планируется мелиорация, тип мелиорации и площадь участка мелиорации.
4. Содержание проекта должно соответствовать разделам проекта.
5. Во введении к проекту указывается в соответствии с какими нормативными документами разработан проект.

Проект мелиорации утверждается заинтересованным лицом после его согласования ФГБУ Управление «Кубаньмелиоводхоз».



2. Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий

Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий должны содержать следующую информацию (в отношении каждого земельного участка, на котором планируется проведение работ):

- Кадастровый номер;
- Полный адрес (в соответствии с данными ЕГРН);
- Площадь участка;
- Категория земель;
- Вид разрешённого использования;
- Зоны с особыми условиями использования территории, а также иные зоны и территории в границах участка.

В случае многоконтурности участков, либо участков единого землепользования также дополнительно должны быть указаны земельные участки или контуры, на которых планируется непосредственное производство работ!



3. Сведения о собственнике, владельце, пользователе земельных участков на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий

Данный раздел должен содержать следующую информацию:

Юридические лица

- Полное наименование
- Сокращённое наименование
- Организационно-правовая форма (Например, Юридическое лицо, общество с ограниченной ответственностью)
- Идентификационный номер налогоплательщика
- Место нахождения и адрес места осуществления деятельности

Юридический адрес:

Фактический (почтовый) адрес:

- Номер телефона
- Вид права на земельный участок

Например,

Участок № 23:..... – Аренда (договор аренды № ... от ..., дополнительное соглашение к договору аренды № ... от);
собственность (договор купли-продажи № ... от ...);

Физические лица

Фамилия, имя и отчество (при наличии)
Идентификационный номер налогоплательщика
Адрес места жительства (места пребывания):
По прописке: ...
Фактический:
Номер телефона
Вид права на земельные участки

Например,
Участок № 23:..... (входит в единое землепользование с кадастровым номером 23:.....) – Доля в общей долевой собственности (договор дарения доли земельного участка № ... от ...), аренда долей в общей долевой собственности (договор аренды № ... от ...).

Важно: прикладывать к проекту скан копии паспорта или иных удостоверяющих личность документов и указывать паспортные данные не нужно!



Документы на право пользования земельными участками

В качестве подтверждения права пользования земельным участком, на котором запланировано проведение мелиоративных работ, необходимо предоставление копий соответствующих правоподтверждающих и, при необходимости, правоустанавливающих документов.

Аренда

- На земельные участки, указанные в проекте, должны быть представлены соответствующие актуальные выписки из ЕГРН
- Должны быть представлены копии договоров аренды на каждый земельный участок. Договора аренды должны быть представлены с соответствующими дополнительными соглашениями (при наличии)
- Если договором аренды предусмотрено согласование собственником земельного участка мелиоративных работ, в том числе вырубки или переноса зелёных насаждений, данное согласование должно быть представлено вместе с проектом.
- На проведение агролесомелиоративных работ на земельном участке должно быть получено соответствующее разрешение собственника участка.
- В случае если участок является участком общедолевой собственности, то необходимо согласование проведения работ иными правообладателями/дольщиками участка.

Собственность

В качестве подтверждения права собственности на земельный участок необходимо представление актуальной выписки из ЕГРН с обязательным наличием раздела о правообладателях.

Важно: копии договоров купли-продажи, договоров дарения или иных документов, устанавливающих право собственности на земельный участок или его долю прикладывать не нужно!

Срок давности выписки из ЕГРН не должен превышать 1 месяца до даты сдачи проекта на согласование.



4. Обоснование необходимости проведения выбранного типа и вида мелиорации

В разделе необходимо указать следующую конкретную фактическую информацию:

- Краткое физико-географическое описание участка производства работ – необходима информация, максимально приближенная к конкретному участку работ (климат, водные объекты, рельеф (высоты, уклон поверхности), почвы, геология, растительность)
- Когда, кем и с какой целью использовались земельные участки, использование в настоящем и планируемое использование в будущем.
- Фактическая необходимость в проведении мелиорации – длина, ширина, площадь участка мелиорации, (рекомендуется указание участка проведения работ посредством географических координат), доля мелиорируемых земель в общей площади земельного участка; в случае зарастания участка должны быть указаны основные породы деревьев, их средний диаметр, густота деревьев на участке зарастания, рядность прилегающей лесополосы (в случае проведения работ рядом с лесополосой). В случае агролесомелиорации необходимо указание на земельные участки, на которые будет оказано полезное воздействие в результате мелиорации и его характер, должна быть обоснована выбранная конструкция мелиоративных защитных лесных насаждений, породный состав деревьев, количество посадочного материала, стоимость производства работ и т.п.
- **ВАЖНО! Не нужно отображать информацию, не относящуюся к данному конкретному проекту, а именно:**
 - - теоретическую информацию о принципах факторной экологии;
 - - информацию о типах и видах мелиорации, не имеющих отношение к проекту;
 - - о мероприятиях в рамках вида мелиорации, не относящихся к проекту!
- **Важно! В проекте в отдельно выделенном разделе необходимо указать тип и вид мелиорации, определённые главой 2 Федерального закона от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель».**
- **Вырубка растительности и планировка земельного участка это разные виды культуртехнических работ!**
- **Допустимая погрешность в определении площади участка проведения работ по координатам и замеренным расстояниям не должна превышать 5%.**
- **Координаты не должны выходить за границы рассматриваемого земельного участка.**
- **Если участок проведения работ отображен посредством 2 координат (линия), то образуемая ими линия должна являться одной из границ участка проведения работ, с обязательным указанием направления отсчета остальной площади участка работ.**
- **Контур участка работ, ограниченный координатами, должен замыкаться (координаты не должны быть представлены единым «скопом», а должны быть разделены по непосредственным участкам работ).**
- **В случае изогнутости участка проведения работ координаты должны повторять его форму.**

Неотъемлемой частью обоснования производства работ также являются:

- Фотографии участков проведения работ.
- Схемы участков проведения работ.



5. Сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и (или) технологии, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ при выбранном типе мелиорации

Культуртехническая мелиорация

- Проектируемые техника и технологии должны быть определены в соответствии с фактическими условиями рассматриваемой местности.
- Должны быть прописаны последовательные действия в соответствии с учётом действующих норм: какой кустарник и деревья срезаются сначала, как обрабатываются, куда оттаскиваются и где складываются, как происходит корчевание пней и корней, уборка камней, планировка участка и т.п.
- Необходимо указать, какие фактически проектируемые виды работ будут осуществляться и какой техникой. В случае наличия у землепользователя на момент производства работ необходимой техники она должна быть указана фактически.

Агролесомелиорация

- Необходимо указывать:
- Свойство посадочного материала (сеянцы, саженцы и т.п.)
- Технологию высадки деревьев, технические средства используемые для этого
- Планируемые параметры приживаемости, конструктивные составляющие (высота, ширина, количество рядов, свойство подлеска)
- Мероприятия по уходу за насаждениями в процессе их роста
- Мероприятия по уходу за мелиоративными защитными лесными насаждениями после их формирования и принятия в эксплуатацию



6. Перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности

Воздух – должно быть указано какое воздействие оказывается на атмосферный воздух, а также какие конкретные мероприятия предусмотрены для ликвидации или минимизации указанного воздействия

Поверхностные и подземные водные объекты – должны быть указаны наличие водных объектов, их ЗОУИТ, конкретные мероприятия по охране водных объектов

Леса и мелиоративные защитные лесные насаждения – должно быть указано будут ли затронуты данные лесные насаждения в процессе производства работ и какие конкретные мероприятия будут направлены на их сохранение

Условия работы и пожарная безопасность – должны быть прописаны конкретные условия труда и производства работ, как будет осуществляться подъезд техники к участку работ, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел должен содержать **конкретный** перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Шумовое воздействие – должно быть указано оказываемое шумовое воздействие в процессе производства работ, а также мероприятия по минимизации его воздействия

Почвы – должны быть указаны средства для защиты почвы от негативного воздействия в процессе производства работ и способы её вовлечения в сельскохозяйственный оборот

Животный и растительный мир – должны быть указаны выявленные в процессе обследования виды животных и растений, в том числе редких, а также конкретные мероприятия по минимизации воздействия и охране представителей растительного и животного мира

Безопасность инженерных коммуникаций и объектов – должны быть указаны все инженерные коммуникации и объекты, расположенные в пределах участка и прилегающие к нему, а также их ЗОУИТ и какие конкретные мероприятия предусмотрены по обеспечению их безопасности.

Древесно-растительные и иные отходы – должно быть указано где будут складироваться отходы и как в дальнейшем будут переработаны. В случае вывоза должно быть определено кем и куда будут вывезены отходы

7. Выводы/заключение, список использованных источников и Приложения: Смета, Книга работ

Выводы/заключение

- В выводах должны быть указаны сроки проведения работ, в том числе планируется их производить своими силами, с привлечением специализированных организаций и т.п.! Сроки проведения работ должны быть адекватными и не превышать сроки правоустанавливающих документов на земельные участки. Сроки производства работ должны быть указаны вплоть до квартала/месяца. Сроки должны быть экономически обоснованы, т.е. если работы растягиваются на длительный срок, то должны указываться этапы производства работ. Если запроектировано несколько видов работ, то должны указываться сроки осуществления каждого из них. Общий срок должен складываться из данных сроков. Также может быть представлен список использованных источников.
- О результатах проведения работ в течение 30 календарных дней с момента подписания «Акта проведения культуртехнических работ» рекомендуется в свободной форме с приложением копии указанного акта уведомлять соответствующий орган местного самоуправления и ФГБУ Управление «Кубаньмелиоводхоз»

Приложения

В приложениях должны быть представлены документы, относящиеся к проекту, но не входящие в его основную текстовую часть. В обязательном порядке это должны быть: схемы участков производства работ, фотоматериалы участков производства работ, правоподтверждающие и, при необходимости, правоустанавливающие документы на право пользования земельным участком. Также могут быть представлены: смета на производство работ, образцы книг проведения работ, акты обследования земельных участков, образец акта проведения культуртехнических работ, иные материалы.

- Смета на производство работ должна быть актуальной и соответствовать фактическому объёму работ. В смете должна быть отражена общая стоимость производства работ для конкретного участка производства работ.
- В случае аренды земельного участка и наличия в договоре пункта о необходимости согласования вырубки и переноса зелёных насаждений должны быть представлены разрешения от собственников земельного участка на производство работ.
- В случае производства работ по агролесомелиорации согласие собственников земельного участка необходимо.



9. Приложения: Фотографии участка производства работ

- Фотоматериалы участка производства работ являются неотъемлемой частью обоснования необходимости производства работ!
- К фотографиям должна быть приложена схема, отображающая места и направления фотоснимков.
- Необходимо представление **не менее 2** фотографий (с разных ракурсов и точек) каждого участка производства работ.
- На фотографиях (на местности, либо с использованием иных технических средств) должны быть отражены фактические участки производства работ, их параметры, границы; в случае близости к границам рассматриваемых земельных участков также границы этих участков, расстояние до них.
- Помимо этого на фотографиях должны быть видны объекты (линии электропередач, дороги, газопроводы и т.п.), примыкающие к участку производства работ или пересекающие его.
- Фотографии должны быть подписаны в соответствии со схемой фотографий.



9. Приложения: Фотографии участка производства работ. Пример

ФОТО 1



Граница земельного участка/граница проведения работ

Ширина участка зарастания (участка работ) 4 метра

СХЕМА ФОТОГРАФИЙ



Спасибо за внимание

